



# PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT

Your Consultant Solutions



*Profesional*



*Handal*



*Terpercaya*

Find Us:



## KONSULTAN PERIZINAN

PT, CV, Yayasan, Himpunan, Koperasi  
NIB, OSS, SBU, PBG, SLF, SLO, ISO,  
SKK Konstruksi, SMK3, SKTTK



## KONSULTAN PAJAK

Pajak Badan Usaha & Pajak Orang Pribadi



## KONSULTAN ARSITEKTUR

Rencana Arsitektur, DED, Interior-Exterior,  
Landscape & hardscape, Design Concept

# ABOUT US

## VISI

Menjadi perusahaan terbaik sebagai penyedia jasa yang profesional, handal, dan terpercaya, sehingga mampu menjadi partner perusahaan dengan penerapan standar yang tinggi demi kepuasan customer.



PT Alpha Central Consultant merupakan perusahaan konsultan Perizinan, Pajak, dan Arsitektur yang memberikan pelayanan konsultasi serta pendampingan dalam pengurusan perizinan legalitas badan usaha, perpajakan, dan memberikan solusi terbaik bagi permasalahan desain.

## MISI

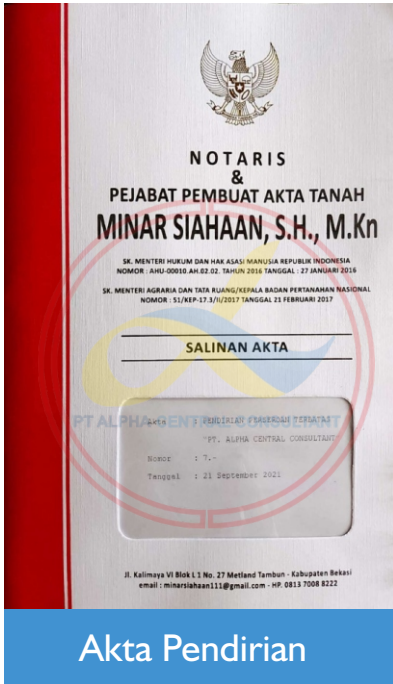
1. Ikut serta membantu mensukseskan pemerintah tentang perizinan berusaha
2. Membantu mempercepat proses perizinan bagi pelaku usaha.
3. Memberikan solusi permasalahan pajak secara komprehensif sesuai dengan aturan perpajakan.
4. Memberi jawaban dan solusi cerdas atas segala permasalahan desain dengan kualitas terbaik.
5. Menjaga kerahasiaan informasi serta dokumen customer.
6. Membantu jaringan antar perusahaan yang lebih luas



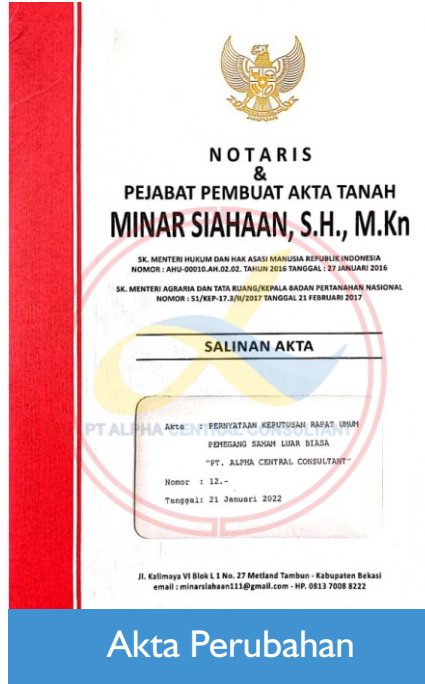
# LEGALITAS PERUSAHAAN

Berdiri dimasa pandemi di era digitalisasi 4.0 dimana layanan semua berbasis online PP 24 Tahun 2018 tentang OSS di perbaharui PP No 5 Tahun 2021 sebagai dasar Regulasi perizinan OSS RBA.

Kami hadir membantu masyarakat yang ingin membangun usaha agar dapat menjalankan usaha sesuai dengan regulasi yang ada terutama kewajiban perizinan dan melaporkan pajak pribadi ataupun badan usaha.



Akta Pendirian



Akta Perubahan

## SUSUNAN PENGURUS



**Liris Nursyahbani**  
Direktur Utama



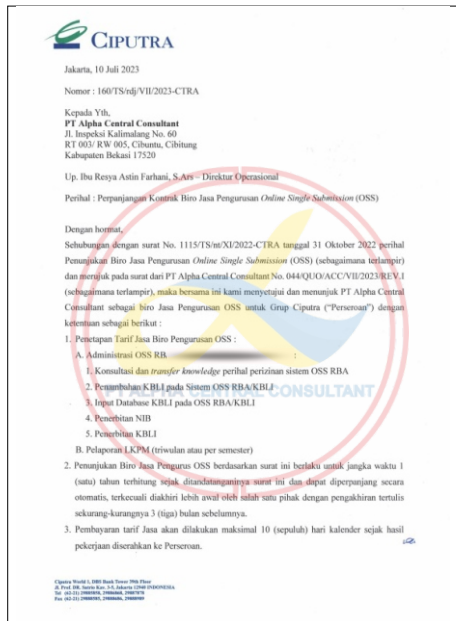
**Resya Astin F, S.Ars.**  
Direktur Operasional



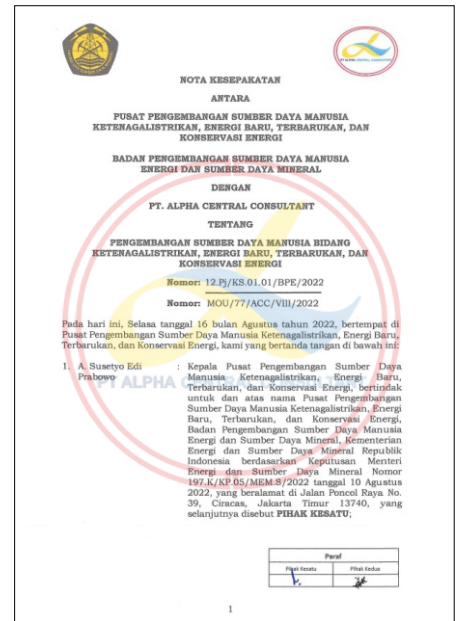
**Ahmad Fauzi**  
Komisaris



Nomor Induk Berusaha (NIB)



Kontrak OSS dengan Ciputra Group



Perjanjian Kerjasama dengan PPSDM KEBTKE



# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Sertifikat Badan Usaha (SBU) AR001 - Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian & Non Hunian



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 131021004658800180004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- Nama Pelaku Usaha : PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1310210046588
- Alamat Kantor : Jl. KP.Cibuntu Asem No. 118, Desa/Kelurahan Cibuntu, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat  
Kode Pos: 17520
- Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
- Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 71101 - Aktivitas Arsitektur Indonesia (KBLI)
- Lokasi Usaha : JLN CIBUNTU RT 003 RW 005 NO 118 DESA CIBUNTU KECAMATAN CIBITUNG KABUPATEN BEKASI 17520 Desa/Kelurahan Cibuntu, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat  
Kode Pos: 17520

Telah memenuhi persyaratan:

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 26 Januari 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Januari 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



### PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI LAMPIRAN PB-UMKU: 131021004658800180004

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ALPHA CENTRAL CONSULTANT:

- Asosiasi yang diikuti : PERKONINDO  
 Nama PJBU : RESYA ASTIN FARHANI  
 Nama PJTBU : RESYA ASTIN FARHANI / F 1993 105285 2023 0204616 SI 01  
 Nama PJTBU 2 : --  
 E-mail : pt.alphacentralconsultant@gmail.com  
 NPWP : 437362536435000  
 Jenis Usaha : Jasa Konsultansi Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.3.01.AR.K.02.2024.0063350  
 Ditetapkan tanggal : 2024-01-26  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-01-25

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**  
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi jakonstr.

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



### Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKB
1.	Kecil	AR001	Umum	71101	Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	GINA SARY DEHY F 1994 10158 2023 0136744 MP 05


Pelaksana sertifikasi : Lembaga Sertifikasi IKINDO

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Sertifikat Standard KBLI 71101 - Aktivitas Arsitektur

  
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**SERTIFIKAT STANDAR : 13102100465880018**


Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- Nama Pelaku Usaha : PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1310210046588
- Alamat Kantor : Jl. KP Cibuntu Asem No. 118, Desa/Kelurahan Cibuntu, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17520
- Status Penanaman Modal : PMDN
- No. Telepon : 021.89537112
- Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 71101 - Aktivitas Arsitektur
- Lokasi Usaha : JLN CIBUNTU RT 003 RW 005 NO 118 DESA CIBUNTU KECAMATAN CIBITUNG KABUPATEN BEKASI 17520, Desa/Kelurahan Cibuntu, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17520
- Status : Dietujui secara otomatis oleh sistem OSS (plikf positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 16 Februari 2024

**PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT**  
a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

  
Dilandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 19 Februari 2024

  
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN**  
**SERTIFIKAT STANDAR : 13102100465880018**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
71101	Aktivitas Arsitektur	Meninggah Tinggi	<p>Persyaratan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi</li> </ul> <p>Kewajiban:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan</li> <li>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha</li> <li>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan; Pedoman perindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</li> </ul>	Dietujui secara otomatis oleh sistem OSS (plikf positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

- Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
- Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
- Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
- Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

**KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI**  
Chamber of Commerce and Industry

  
**KARTU TANDA ANGGOTA BIASA**  
Certificate of Ordinary Member

Nomor Registrasi Nasional / National Registered Number : 240109-093089011      Nomor Anggota / Membership Number : 20105-2409309011      Berlaku Hingga / Valid Until : 2025-01-09



**PEMIMPIN PERUSAHAAN**  
Person in Charge

**ALAMAT PERUSAHAAN**  
Company's Address

**KUALIFIKASI PERUSAHAAN**  
Company's Qualification

**NOMOR INDUK BERUSAHA**  
Business Permit Number

**NAMA PERUSAHAAN**  
Name of Company : PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT

**KATEGORI USAHA**  
Business Category : Aktivitas Profesional, Istimah dan Teknis

**JABATAN**  
Position : Direktur

**KODE POS**  
Zip Code : 17520

**NPWP PERUSAHAAN**  
Tax Registration Number : 43.736.253.6-435.000

**KODE KBLI**  
KBLI Code : 74130, 71102, 70202, 78425, 71201, 69202, 74120, 69102, 69103, 70204, 74311

**NOMOR TELEPON**  
Phone Number : 02189537112

**KODE POS**  
Zip Code : 17520

**NPWP BADAN USAHA**  
Tax Registration Number : 437362536435000

**E-MAIL**  
E-mail : pt.alphacentralconsultant@gmail.com

**PROVINSI**  
Province : JAWA BARAT

**ADALAH ANGGOTA BIASA**  
is an Ordinary Member

**KABUPATEN/KOTA**  
District/Municipality : KABUPATEN BEKASI      Provinsi / Province : JAWA BARAT

**Dewan Pengurus KADIN Kabupaten/Kota**  
Board of Directors, KADIN Kabupaten/Kota

**Dewan Pengurus KADIN Provinsi**  
Board of Directors, KADIN Province

**Dewan Pengurus KADIN Indonesia**  
Board of Directors, KADIN Indonesia

Heli Novitar, SE      Drs/H. Cucu Sutarna, MM      M. Sa'adul Rasjid, P.M

Ketua      Ketua Umum      Ketua Umum

PINDAI QR untuk informasi

**KTA Kadin**

  
**KARTU TANDA ANGGOTA**  
Certificate of Member

Nomor Anggota / Membership Number : 0022318

**NAMA PELAKU USAHA**  
Business Allow Name : ALPHA CENTRAL CONSULTANT

**PEMANANG JAWAB BADAN USAHA**  
Person in Charge of Business : Resya Astin Farhani

**ALAMAT BADAN USAHA**  
Business Entity Address : Jl. Kp. Cibuntu Asem No. 118 RT. 003 RW. 005 Desa Cibuntu, Kec. Cibitung

**JENIS USAHA**  
Type of Business : Jasa Konsultansi Konstruksi

**STATUS PENANAMAN MODAL**  
Investment Status : Badan Usaha Nasional

**DISTRIK/MUNISIPALITAS**  
District/Municipality : KAB. BEKASI

**STATUS KEANGGOTAAN**  
Membership Status : ANGGOTA BIASA

**PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT**  
DEWAN PENGURUS NASIONAL PERKONINDO

 Ir. Pangarjeng, MM

Ditetapkan di Jakarta  
Pada tanggal : 11 Januari 2024

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Asosiasi Perkonindo yang valid, aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

**KTA Perkonindo**

# SEFTIFIKASI PROFESIONAL TIM PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT



Sertifikasi Brevet Pajak



Sertifikasi C.I.R.P



Sertifikasi Asesor Kompetensi



Sertifikat Ahli Muda  
Teknik Bangunan Gedung



Sertifikat Estimator  
Biaya Jalan



Sertifikat K3 Umum



Sertifikat Bimtek OSS RBA



# KONSULTAN PERIZINAN



## PENDIRIAN BADAN USAHA

- **PERSEROAN TERBATAS (PT)**
- **PT PERORANGAN**
- **COMMANDITAIRE  
VENNOOTSCHAP (CV)**
- **PERSEKUTUAN PERDATA**
- **FIRMA HUKUM**
- **YAYASAN**
- **KOPERASI**
- **HIMPUNAN**
- **PERKUMPULAN**
- **PARTAI POLITIK**

Apa yang Anda dapatkan?

1. Akta Notaris
2. Surat Keputusan (SK) Kemenkumham
3. Lampiran Keputusan (LK) Kemenkumham
4. NPWP Badan Usaha

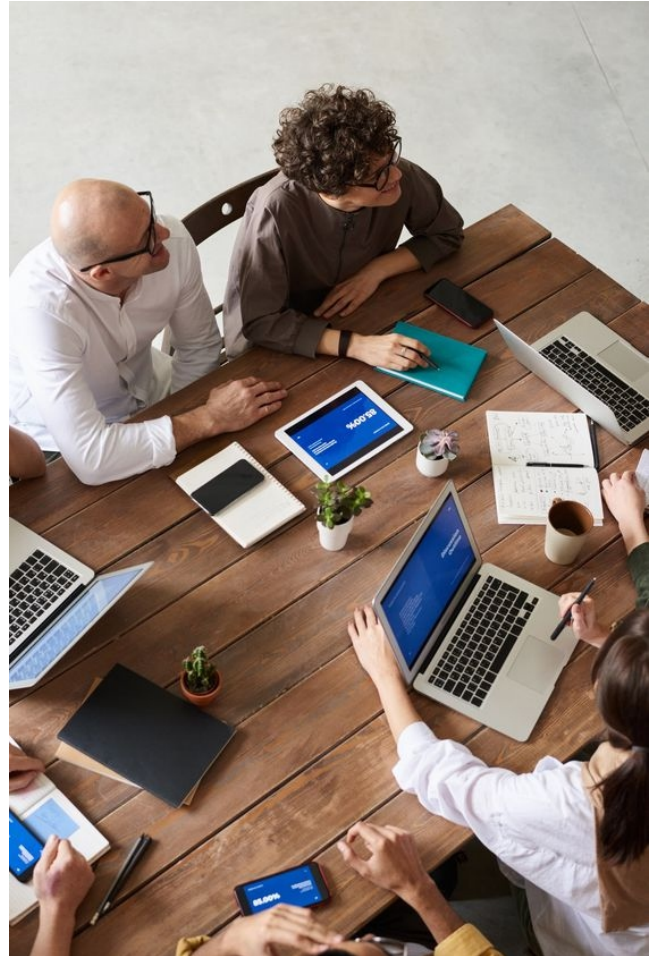
### ADMINISTRASI PERIZINAN LAIN:

- **Administrasi OSS RBA**
- **Penerbitan NIB atau SIUP**
- **Penerbitan Izin Lokasi (PKKPR)**
- **Pendaftaran Merek**
- **Izin Expor- Impor (API-I & API-U)**



# SERTIFIKASI BADAN USAHA

- Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi
- Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) Jasa Konstruksi
- Sertifikasi Badan Usaha Jasa Penunjang Tenaga Listrik (SBUJPTL)
- Sertifikat Kompetensi Tenaga Teknik Ketenagalistrikan (SKTTK)
- Sertifikat Laik Operasi (SLO) DJK
- Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Kemnaker
- International Organization for Standardization (ISO)
- Sertifikat Nasional Indonesia (SNI)



- Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
- Sertifikat Laik Fungsi (SLF)
- Sertifikat Hak Kekayaan Intelektual (HAKI)
- Kartu Tanda Anggota (KTA) KADIN
- KTA Asosiasi



# KONSULTAN PERPAJAKAN

## Administrasi Pajak Orang Pribadi

- Pendaftaran NPWP Pribadi
- Pembuatan Efin Orang Pribadi
- Pelaporan SPT Tahunan Orang Pribadi

## Administrasi Pajak Badan Usaha

- Pajak Badan Usaha
- Pendaftaran NPWP Badan Usaha
- Pembuatan Efin Badan Usaha
- Surat Keterangan Terdaftar (SKT)
- Pelaporan SPT Masa Badan
- Pelaporan SPT Tahunan Badan Usaha
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP)
- Permintaan Sertifikat Elektronik
- Administrasi Aplikasi E-Faktur (Faktur Pajak, E-Billing, Bukti Potong PPh)



# KONSULTAN PERENCANA ARSITEKTUR

## PAKET 1

Denah 2D  
Tampak 2D 4 view



## PAKET 2

Denah 2D  
Tampak 2D 4 view  
Potongan X & Y  
View 3D



Denah 2D  
Tampak 4 view  
Potongan X & Y  
Gambar 3D (interior-  
exterior)  
Rencana atap  
Rencana  
Pondasi/balok

## PAKET 3



## PAKET 4

Denah 2D  
Tampak 2D 4 View  
Potongan X & Y  
Gambar 3D (interior-  
exterior)  
Rencana atap  
Rencana Pondasi  
Rencana listrik  
Rencana sanitasi &  
drainase  
Rencana keramik  
Rencana kusen  
Gambar Detail





# GALLERY PROJECT

## Perizinan Badan Usaha



KTA Kadin

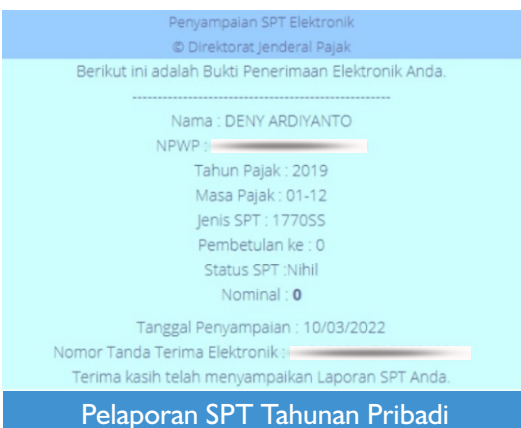


SKTTK

## Administrasi Perpajakan



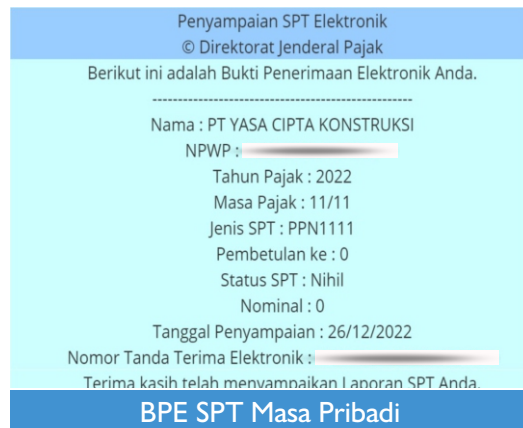
NPWP Pribadi



Pelaporan SPT Tahunan Pribadi



NPWP Badan Usaha



BPE SPT Masa Pribadi



## Administrasi Perpajakan

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA SELATAN II  
KPP PRATAMA JAKARTA CLANDIAK

**SURAT PENUNJUKAN PENGUSAHA KENA PAJAK**  
Nomor: \_\_\_\_\_

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Putusan Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Penunjukan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini ditunjukkan bahwa:

1. Nama : PT. ROHMAN KARSA MANDIRI  
2. NPWP : \_\_\_\_\_

telah diukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 4 Agustus 2022 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Jakarta Selatan, 4 Agustus 2022  
Kepala Kantor  
KPP Pratama Jakarta Clandiak  
H. HIGI GUSMAN

**SPPKP**

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA BARAT III  
KPP PRATAMA BEKASI UTARA

**SURAT KETERANGAN TERMINASI**  
Nomor: \_\_\_\_\_

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Putusan Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Penunjukan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini ditunjukkan bahwa:

1. Nama : PT. YASA CIPTA KONSTRUKSI  
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : \_\_\_\_\_  
3. Nomor Induk Kependudukan (NIK) : \_\_\_\_\_  
4. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak tertanggal sejak 31 Mei 2022 dan memilik kewajiban perpajakan antara lain:

- melakukan pemungutan Pajak Penghasilan (PPH) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melakukan usaha untuk diukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Perjualan atas Barang Mewah (PPHBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPhBM;
- melakukan pemungutan PPN dan/atau PPhBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan sebagai Pemotong sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPhBM;
- melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemafatan di dalam Daerah Pabean atau Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPhBM; dan/atau melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Penguasaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Bekasi, 31 Mei 2022  
s.n. Kepala Kantor  
Kepala Sentral Pelayanan  
TTD  
Rosa Irwani Djelani

**SKT**

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA BARAT III  
KPP PRATAMA BEKASI UTARA

**Electronic Filing Identification Number (EFIN)**  
26 Desember 2022

Kepada  
YASA CIPTA KONSTRUKSI  
BEKASI

Nomor ini adalah EFIN Wajib Pajak berfungsi sebagai identitas Wajib Pajak pada saat melakukan transaksi elektronik dengan Direktorat Jenderal Pajak untuk melaksanakan hak dan kewajiban perpajakan.

EFIN ini telah diukuhkan dan dapat digunakan oleh Wajib Pajak untuk mendaftarkan diri pada Layanan Elektronik Direktorat Jenderal Pajak.

EFIN bersifat rahasia dan digunakan sebagai alat autentikasi. Wajib Pajak bertanggung jawab menjaga keamanan dan kerahasiaan EFIN dari penggunaan yang tidak sah.

Simpantah EFIN ini dengan baik.

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA BARAT III  
KPP PRATAMA BEKASI UTARA

**TANDA TERIMA EFIN**  
Telah diterima EFIN pada tanggal 26 Desember 2022 dengan identitas Wajib Pajak sebagai berikut:

NPWP : \_\_\_\_\_  
NAMA : YASA CIPTA KONSTRUKSI  
ALAMAT : \_\_\_\_\_

Yang Menertima  
Yang Menyeraikan  
TTD  
SYIFAUL AFIDA

**EFIN Badan Usaha**

**Surat Pemberitahuan Masa Pajak Pertambahan Nilai (SPT MASA PPN)** FORMULIR 1111

DAFTAR TERLAMBA: NAWAKA WISHAKA ADHINATHA

MASSA PPN: 12/12/2022

Wajib PPh/BM

**I. PENYERAHAN BARANG DAN JASA**

DPP	PPN
1. Dasar	0,00
2. Penjualan yang PPN-nya harus dipotong sendiri	0,00
3. Penjualan yang PPN-nya dipotong oleh Pemotong PPN	0,00
4. Penyerahan yang PPN-nya tidak dipotong	0,00
5. Penyerahan yang dibebaskan dari pemungutan PPN	0,00
6. Total Tidak Terutang PPN	0,00
7. Jumlah (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	0,00
8. Jumlah Seluruh Penyerahan (A + B)	0,00

**II. PENGHUNGAN PPN KURANG BAYAR/LEBIH BAYAR**

A. Pajak Kurang yang harus dipotong sendiri (Lihat PPh pada I.A.2)

B. PPN dasar dikurangi dalam Masa Pajak yang sama

C. Pajak Muluskan yang dapat diperhitungkan

D. PPN kurang atau (lebih) bayar pada SPT yang dibebaskan

E. PPN kurang atau (lebih) bayar karena pembetulan (D - E)

F. PPN kurang bayar diuangsi tanggal \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

G. PPN lebih bayar pada : \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

H. PPN lebih bayar pada : \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

1.  Bukti R.D. (Dil. dalam hal SPT bukan Pembetulan) 1.2  Bukti R.D. atau  Bukti R.F. (Dil. dalam hal SPT Pembetulan)

Oleh : 2.1  PNP Pasal 9 ayat (4b) PPN atau 2.2  Selain PNP Pasal 9 ayat (4b) PPN dikurangi untuk : 3.1  Dibebaskan dari Masa Pajak berikutnya atau  Dibebaskan dari Masa Pajak

**III. PPN TERUTANG ATAS KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI**

A. Jumlah Dasar Pengenaan Pajak : Rp. 0,00

B. PPN Terutang : Rp. 0,00

C. Diuangsi Tanggal : \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

**IV. PEMBAYARAN KEMBALI PAJAK MASUKAN BAGI PKP GAGAL BERPRODUKSI**

A. PPh yang wajib dibayar kembali : Rp. 0,00

B. Diuangsi Tanggal : \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

**V. PAJAK PENJUALAN ATAS BARANG MEWAH**

A. PPhBM yang harus dipotong sendiri : Rp. 0,00

B. PPhBM dasar dikurangi dalam Masa Pajak yang sama

C. PPhBM kurang atau (lebih) bayar (A - B)

D. PPhBM kurang atau (lebih) bayar pada SPT yang dibebaskan

E. PPhBM kurang atau (lebih) bayar karena pembetulan (C - D)

F. PPhBM kurang bayar diuangsi tanggal \_\_\_\_\_ (dd-mm-yyyy) NTPN : \_\_\_\_\_

**VI. KELENGKAPAN SPT**

Formulir 1111 AB  Formulir 1111 A2  Formulir 1111 B2  SSP PPN - lembar  Surat Kasus Khusus

Formulir 1111 A1  Formulir 1111 B1  SSP PPhBM - lembar  \_\_\_\_\_

KOTA ADM. 25-01-2023 (dd-mm-yyyy)

PERNYATAAN : DENGAN MENYERAH BERPUNYA KAN SEGALA AKIBATNYA, SAYA MENYATAKAN BAHWA APA YANG TELAH SAYA BERITAKAN DI ANGG BERSERTA LAMPIRAN-AMPURNYA ADALAH BENAR, LENGKAP, JELAS DAN TIDAK BERSYAKAT

PNP Nama Jelas : \_\_\_\_\_  
 NIK Nama Jelas : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_  
Cap Penerimaan : \_\_\_\_\_

**Pelaporan SPT Masa PPN Badan**

**FORMULIR 1771 SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**

PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERIODE: 2021

IDENTITAS: ALPHA CENTRAL CONSULTANT

PERUMBUKAN / LAPORAN KEUANGAN: SAUDIT / TIDAK SAUDIT

**1. PENGHASILAN NETO FISKAL**

1	2	3
1. PENGHASILAN NETO FISKAL		
2. KOMPENSASI KEKERUGAN FISKAL		
3. PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2)		

**4. PPN TERUTANG (PPh salah satu sesuai dengan kriteria Wajib Pajak. Lihat lebih jelasnya pada buku Peluang Pengisian SPT)**

Tarif PPh Pa. 17 ayat (1) Pasal 3 Angka 1  
 Tarif PPh Pa. 31E ayat (1)  
 Menggunakan Peraturan Sendiri

**5. PENGHASILAN PENGHASILAN KREDIT TAKAN LULU NERDE (PPh Pa. 24) YANG TELAH DIBAYAR/UNDANG TAKAN LULU**

6. JUMLAH PPN TERUTANG (4 - 5)

**7. PPN DITANGGUNG PEMERINTAH (Pajak Bantuan Luar Negeri)**

8. KREDIT PAJAK DALAM NEGERI (Dil. dalam hal SPT bukan Pembetulan)

9. KREDIT PAJAK LULU NERDE (Dil. dalam hal SPT bukan Pembetulan)

10. JUMLAH (8 + 9)

**11. PPN YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI**

APBN YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI  
 APBN YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT

12. PPN YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI  
A. PPh Pa. 23 MELANJUT  
B. SPT PPh Pa. 25 (Pajak Pajak Pajak)

13. JUMLAH (10 + 11)

**14. PPN YANG HARUS DIBAYAR (13 - 12)**

15. PPN YANG LEBIH DIBAYAR (PPh Pa. 28)

16. PPN YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGG 11 & 12 DIBETOR TANGGAL

17. PPN YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGG 11 & 12 MOHON:

PPh Pa. 28  
 PPh Pa. 29

18. PPN YANG HARUS DIBAYAR PADA ANGG 11 & 12 MOHON:

PPh Pa. 28  
 PPh Pa. 29

**D.1.1.22.64**

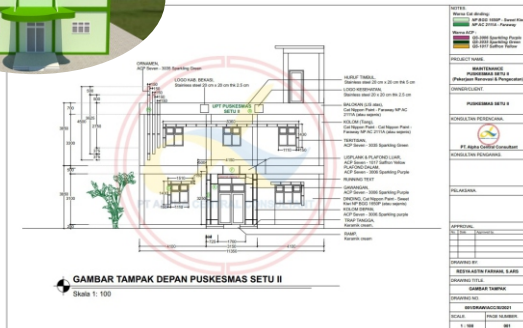
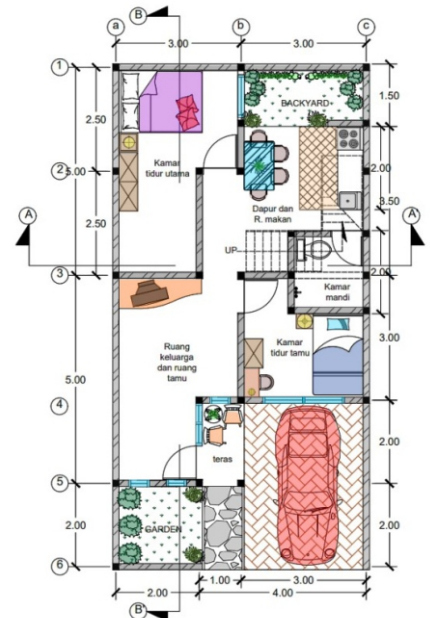
**Pelaporan SPT Tahunan Badan**

# GALLERY PROJECT

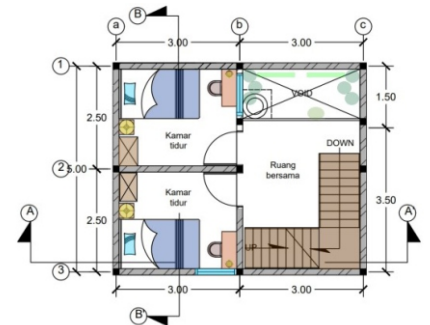


Perencanaan Maintenance Parking PT NOK Indonesia

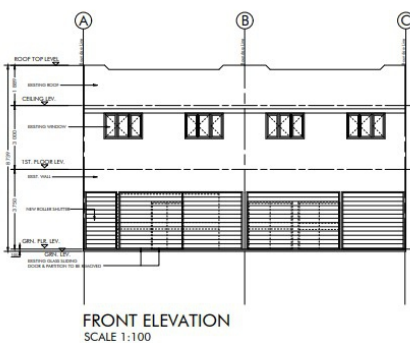
## Konsultan Arsitektur



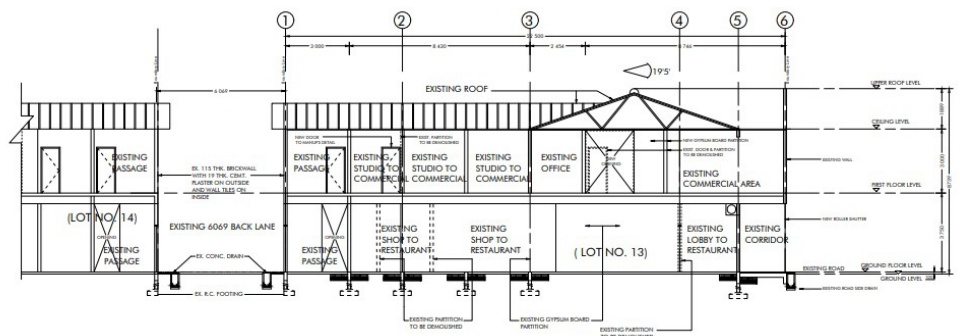
Perencanaan Renovasi Puskesmas Setu II



Perencanaan Rumah Tinggal, Karawang



Renovasi Kedai Malaysia



# OUR CLIENT



# OUR CLIENT

Koperasi Anoraga YON POMAD

Koperasi Industri Komponen Indonesia (KIKO)

Arkha Kusumawardhani Holding Company

Firma Susilo Wibowo S.H. & Partners Law Firm Advocates

Persekutuan Perdata AK Bilal Ilham Law Firm

PT Komatsu Astra Finance

PT Mataram Aviasi Nusantara

PT Nattsin Careeb Megajasa

PT Tinavel Papua Konsultan

PT Karunia Agro Nusantara Raya

PT Sari Pertiwi Cemerlang

PT Dimas Aqni Putra

PT Dwi Jaya Teknik

PT Griyatirta Kencana

PT Griyatirta Sarana

PT Golden Buana Utama

PT Dharma Kartika Bhakti

PT Bayu Indra Loka

PT Bela Putra Sarani

PT Jatiluhur Sinar Sentosa

PT Mutiara Idaman Jaya

PT Central Tunasbumi Lestari

PT Lasidi Majulancar Teknik

PT Cipta Karya Mandiri Insani (CIKAMI)

PT Tridita Yasa Mandiri

PT Pemenang Cahaya Barokah

CV Irma Sukses Jaya

PT (Perorangan) Engineering Upgrade Center

UPTD Puskesmas Setu II

Pemerintah Desa Burangkeng



## STEP 1

### Kontak - Konsultasi



Kontak  
Konsultasi Permasalahan  
Penjelasan Solusi

## STEP 2

### Meeting - Survey



Schedule  
Undangan by Email/WA  
Survey kunjungan/meeting

## STEP 3

### PO - Quotation



Kirim Penawaran  
Deal Harga  
Terbit PO/SPK

## STEP 4

### DP - Pengerjaan




Pembayaran Downpayment  
Pengerjaan-Selesai  
Pembayaran Full Payment  
Penyerahan Dokumen






## CONTACT US:

 Jl. Inspeksi Kalimalang No. 60 RT.003 RW.005  
Desa Cibuntu, Kec. Cibitung, Kabupaten Bekasi  
Jawa Barat 17520

 [pt.alphacentralconsultant@gmail.com](mailto:pt.alphacentralconsultant@gmail.com)

 [www.alphacentralconsultant.co.id](http://www.alphacentralconsultant.co.id)

 021-89537112

 082298285186 (Fauzi)  
085780994380 (Resya)

 Ptacc ID

 PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT

 PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT

 PT ALPHA CENTRAL CONSULTANT

Find Us:

